

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием
членов СНТ «РОВАМ»
27 июня 2026 года
(протокол № 33 от 27.06.2026 г.)



Председатель СНТ «РОВАМ»


/Е.Д.Михайлова/

УСТАВ

Садоводческое некоммерческое товарищество «РОВАМ»

Ленинградская область
ГП Рахья
2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «РОВАМ», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской областной от 10.02.2010 года ОГРН 1104703000522 (далее именуемое «Товарищество»), является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Товарищество является добровольным объединением граждан — собственников (пользователей) недвижимых вещей (жилых домов, дачных домов, садоводческих земельных участков), созданное ими для совместного использования имущества (вещей), в силу закона, находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании.

1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.6. Полное наименование Товарищества на русском языке:

Садоводческое некоммерческое товарищество «РОВАМ».

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «РОВАМ».

1.7. Место нахождения Товарищества: Ленинградская область, Всеволожский район.

1.8. Организационно-правовая форма товарищества является видом товарищества собственников недвижимости.

1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и законодательством РФ.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

2.3. Товарищество вправе:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства и кредиты;

- принимать целевые и членские взносы участников Товарищества и привлекать заемные средства;

- совершать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству и положениям настоящего Устава;

- иметь в собственности земельные участки;

- приобретать и распоряжаться правами на имущество, в том числе недвижимое;
- осуществлять деятельность по получению и исполнению технических условий на подключение коммуникаций;
- заключать любые гражданско-правовые договоры с физическими лицами и юридическими лицами, а также трудовые договоры, в соответствии с целями своей деятельности;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.4. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- осуществлять управление имуществом, переданным в управление Товарищества, и имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;
- поддерживать состояние имущества, переданного в управление Товариществу собственниками такого имущества, а также имущества, находящегося в общем пользовании членов Товарищества, в актуальном (исправном) состоянии;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту имущества, переданного в управление, а также имущества, находящегося в их общем пользовании;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости имуществом, переданным в управление Товариществу, а также имуществом, находящимся в общем пользовании членов Товарищества;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- вести реестр членов Товарищества.

2.5. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях.

2.6. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке.

2.7. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.8. Товарищество вправе участвовать в создании местных и межрайонных ассоциаций (союзов) в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Решение об участии Товарищества в таких ассоциациях (союзах) принимается Общим собранием членов Товарищества.

2.9. Имущество, переданное Товариществу его членами, приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет заемных средств, является собственностью Товарищества.

2.10. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.11. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество создано для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Предпринимательская деятельность осуществляется либо непосредственно от имени Товарищества, либо через создание или участие в иных юридических лицах.

Такой деятельностью может являться приносящее прибыль:

- выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ;
- производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества;

- сдача в аренду имущества Товарищества;

- управление эксплуатацией нежилого фонда.

3.3. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

3.4. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА, СРЕДСТВА И ФОНДЫ

4.1. Имущество Товарищества включает объекты общего пользования, земельные участки, предназначенные для размещения этих объектов, здания, сооружения, и другое имущество общего пользования, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, объекты прав и любое иное имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством Российской Федерации и не изъятое из гражданского оборота.

4.2. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

4.4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных

участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

4.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в установленном порядке.

4.6. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что не менее $\frac{2}{3}$ от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.

4.7. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

4.8. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

4.9. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

4.10. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4.11. Средства Товарищества образуются из:

- поступлений от членов Товарищества (взносов);
- добровольных взносов и пожертвований членов Товарищества и третьих лиц;

- выручки от реализации товаров, работ, услуг;
- доходов, получаемых от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;

- средств, поступающих в оплату договоров о пользовании Имуществом Товарищества;
- пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах;
- поступлений от его хозяйственной деятельности;
- дивидендов (доходы, проценты), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- прочих поступлений.

4.12. Вносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы.

4.13. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

4.14. Членские и целевые взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

4.15. Периодичность и срок внесения членских и целевых взносов определяются решением общего собрания членов товарищества.

4.16. Размер взносов определяется общим собранием членов товарищества на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. На основании решения общего собрания членов товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества в зависимости от размера садового земельного участка (земельных участков) в собственности (пользовании) члена товарищества, и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке (земельных участках), или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок (земельные участки) и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Взносы, устанавливаемые общим собранием членов товарищества, оплачиваются за каждый земельный участок, находящийся в собственности или пользовании члена товарищества или правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории и не являющихся членами.

4.17. Размер членских взносов, (размер платы для лиц, являющихся собственниками или правообладателями земельных участков расположенных в границах территории и не являющихся членами Товарищества), определяется, по количеству соток, принадлежащих одному правообладателю и утверждается общим собранием членов Товарищества исходя из расчета взноса на одну сотку по формуле: «Сумма затрат в рублях по приходно-расходной смете товарищества на очередной финансовый год делится на площадь в сотках всех земельных участков, расположенных в границах Товарищества, за минусом площади в сотках земель общего пользования.

$X \text{ чл.взн.} = \Sigma \text{расх.} / N \text{ соток.}$, где

$X \text{ чл.вз}$ - размер взноса с правообладателя (руб.);

$\Sigma \text{расх.}$ - сумма расходной части сметы (руб.);

$N \text{ соток.}$ – общее количество соток земли относящихся к СНТ «РОВАМ» за исключением земель общего пользования.

Пример расчета членского взноса:

$X \text{ чл.взн.} = 4\,000\,000,00 \text{ руб.} / 1\,590,3 = 2\,515,25 \text{ руб.}$

$2\,515,25 \text{ руб.} * \text{уч. } 10 \text{ соток} = 25\,152,50 \text{ руб.}$

$2\,515,25 \text{ руб.} * \text{уч. } 12 \text{ соток} = 30\,183,00 \text{ руб.}$

$2\,515,25 \text{ руб.} * \text{уч. } 16 \text{ соток} = 40\,244 \text{ руб. и т.д.}$

4.18. В случае принадлежности земельного (земельных) участка (участков) нескольким правообладателям на праве общедолевой собственности, взнос уплачивается каждым из них

пропорционально доле в праве на земельный (земельные) участок (участки) или одним из собственников в полном размере.

4.19. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.20. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

4.21. В случае просрочки оплаты взносов Товарищество вправе начислить в пользу себя пени. Пени начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за истекшим днем оплаты. Размер пени устанавливается в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

4.22. Граждане, являющиеся собственниками или правообладателями земельных участков расположенных в границах территории и не являющиеся членами Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном решением общего собрания членов товарищества для уплаты взносов членами товарищества.

4.23. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 4.22. настоящего устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов

члена товарищества, рассчитанных в порядке предусмотренных настоящим уставом и решением общего собрания членов товарищества.

4.24. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов и платежей Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

4.25. Не использование земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично члена Товарищества или лица, являющегося собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории и не являющегося членом Товарищества, от оплаты взносов и платы предусмотренных п. 4.12 и 4.22 Устава.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Членами товарищества могут быть физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие в собственности земельные участки в границах территории садоводства.

5.2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

5.3. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5.4. В заявлении, о приеме в члены товарищества указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес регистрации места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

5.5. Рассмотрение правлением товарищества заявления о приеме в члены товарищества, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

5.6. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление о приеме в члены товарищества, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

5.7. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о приеме в члены товарищества:

- было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате взносов, и не устранило указанное нарушение;
- не является собственником, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.
- не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
- представило заявление о приеме в члены товарищества, без указания фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя; адреса регистрации, места жительства заявителя;

почтового адреса, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адреса электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); номера телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

5.8. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п.5.7., не допускается.

5.9. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

5.10. Основание и порядок прекращения членства в товариществе:

5.10.1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

5.10.2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

5.10.3. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.10.4. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.10.5. Член товарищества должен быть проинформирован не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

5.10.6. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на общее собрание, последнее полномочно принять решение об исключении из Товарищества в его отсутствие.

5.10.7. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.10.8. В случае принудительного исключения члена Товарищества, ему в течение десяти дней с момента вынесения решения общего собрания членов товарищества, по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

● условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

5.10.9. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.10.10. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

5.10.11. В случае неисполнения требования, установленного п. 5.10.10 Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Члены Товарищества имеют право:

● в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 N217-ФЗ и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

- участвовать в управлении делами товарищества;
- добровольно прекратить членство в товариществе;
- обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;
- подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и уставом товарищества
- член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

6.1.2. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, копии:

- устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных действующим законодательством, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

6.2. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 6.2., не может превышать затраты на их изготовление.

6.3. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные председателем Товарищества.

6.4. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;

- соблюдать Правила внутреннего распорядка, Правила застройки земель общего пользования, Правила пользования распределительной сетью водопровода и положения иных локальных нормативных актов, принятых в Товариществе решением общего собрания.

- не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;

- своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размерах, сроки и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества;

- решения, принятые общим собранием членов товарищества, председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках их полномочий;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;

- нести бремя содержания земельного участка;

- нести бремя ответственности за нарушение законодательства;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;

- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо имуществу лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);

- содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), прилегающие к участку члена Товарищества, проходящие по участку или по границе участка;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;

- сообщать об изменении адреса фактического проживания, номеров контактных телефонов, почтового адреса, адреса электронной почты и об отчуждении земельного участка принадлежащего члену Товарищества. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по месту нахождения Товарищества с получением под расписку Председателем Товарищества;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- участвовать личным трудом или трудом членом семьи в коллективных работах по благоустройству территории товарищества;

- соблюдать иные установленные законодательством РФ и настоящим Уставом требования.

6.5. Члены Товарищества несут ответственность за нарушение законодательства РФ, а также невыполнение или ненадлежащее выполнение решений органов управления Товарищества и настоящего Устава.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

7.1. Общее собрание членов Товарищества

7.1.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов товарищества, к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, относятся следующие вопросы:

- изменение устава товарищества;
- избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым товариществу для дальнейшего создания территории садоводства или огородничества
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- исключение граждан из числа членов товарищества;
- принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- распределение образованных, на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

- утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
 - определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
 - принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
 - определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ;
 - утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, устанавливаемой для правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества и не являющиеся членами Товарищества;
 - принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
 - принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, за счет собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представлении интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, в составе соответствующей согласительной комиссии;
 - принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 ФЗ
 - принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 7.2.** Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

7.3. Порядок подсчета голосов на общем собрании

7.3.1. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21-26 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества.

7.3.2. По вопросам, указанным в пунктах 4-6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом.

7.3.3. По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 статьи, 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества.

7.4. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам, перечисленным в п. 7.1. Устава. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем 50% членов товарищества или их представителей.

7.5. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общего собрания членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

7.6. Заочное голосование не проводится по вопросам, указанным в ч. 1 ст. 17 п. 1, 2, 4-6.1, 10, 17, 21-24, 26 ФЗ-217.

7.7. Заочное голосование без применения электронно-технических средств проводится в срок не менее семи и не более тридцати календарных дней.

7.8. Началом общего собрания в заочной форме является дата и время начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а окончанием общего собрания в заочной форме является дата и время окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

7.9. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 настоящего Федерального закона.

7.10. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Голосование с применением электронных или иных технических средств.

7.11. Голосование с применением электронных или иных технических средств проводится по всем вопросам повестки дня общего собрания.

7.12. При проведении голосования с применением электронных или иных технических средств, решения участников общего собрания могут быть направлены:

- с использованием электронных и иных технических средств – в течение четырнадцати дней с даты и времени начала голосования,

- в письменной форме – не позднее даты окончания приема решений, установленной правлением Товарищества.

7.13. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений.

7.14. Порядок и условия проведения голосования с применением электронных или иных технических средств устанавливаются внутренним регламентом о проведении голосования, которые

должны предусматривать текст бюллетеня для голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

7.15. Результаты голосования с применением электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью полученных голосов из всех возможных источников, согласно регламенту голосования;

7.16. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем Товарищества и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатом голосования и приложением к нему списка, с подписью каждого члена товарищества, либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 217-ФЗ. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

Протоколы Общих собраний должны храниться в делах Товарищества постоянно. Заверенные копии протоколов Общих собраний членов Товарищества или заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

7.17. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2 описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

7.18. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 217-ФЗ, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.19. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств

7.20. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств:

7.20.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

- направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);
- размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе, которые указаны в Уставе товарищества;
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

7.20.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 217-ФЗ, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона Председателя СНТ для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

7.20.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

7.20.4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

- наименование товарищества, дата голосования;
- номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

7.20.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

7.20.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

7.20.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется с соблюдения следующих условий:

- проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона,

содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

- направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.snt-rovam.ru), ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе, указанной в Уставе товарищества;

- уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

- обеспечение тайны голосования в случае, указанном в части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ

7.20.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, предусматривается также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

7.20.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.

7.20.10 Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

7.20.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

7.20.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

8. Правление Товарищества

8.1 Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества в Товариществе создается постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

8.2. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

8.3. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

8.4. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

8.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, избираются открытым голосованием Общим собранием членов Товарищества на срок не более 5 лет.

8.6. Каждый член Правления может избираться в члены Правления неограниченное число раз.

8.7. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества либо любым членом правления Товарищества по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов Правления; при равенстве голосов, голос председателя Товарищества является решающим. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

8.8. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- руководство текущей деятельностью товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими тепло-снабжение, электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами,
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ, в судебном порядке;
- рассмотрение заявлений членов товарищества;
- разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ
- прием граждан в члены товарищества.

8.9. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных 217-ФЗ и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

8.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

9. Председатель Товарищества

9.1. Председатель товарищества является единоличным исполнительным органом.

9.2. Председатель Товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

9.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- После письменного одобрения кандидатуры Правлением Товарищества, принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам.
- выдает доверенности без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- рассматривает заявления и предложения членов товарищества.

9.4. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

9.5. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом и законодательством РФ исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Товарищества.

9.6. Председатель Товарищества подотчетен Правлению Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность деятельности Правления Товарищества.

9.7. Решения правления товарищества могут доводиться до сведения членов товарищества путем размещения на информационных стендах и щитах, расположенных на территории товарищества, а также на официальных информационных ресурсах Товарищества в сети Интернет:

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избираемая из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества. Ревизионная комиссия Товарищества избирается в составе не менее трех членов товарищества (либо – один ревизор). В состав ревизионной комиссии (ревизором) не может быть избран Председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

10.2. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы членов ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.3 Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом и (или) Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

10.4 Члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются открытым голосованием Общим собранием членов Товарищества на срок не более 5 лет.

10.5 Ревизионная комиссия (ревизор) обязана:

- проверять выполнение правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год ;

- отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

- сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

- осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или Председателем Товарищества заявлений членов товарищества.

10.6. Осуществлять другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

10.7. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные печатью товарищества и подписью Председателя Товарищества.

10.8 Ревизионная комиссия вправе привлекать в случае необходимости с одобрения общего собрания членов товарищества на договорной основе для проведения проверки (ревизии) специалистов в соответствующих областях (права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления и других).

10.9 По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членами правления или Председателем Товарищества Ревизионная комиссия (ревизор) вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10.10 Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества.

11. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

11.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и иную отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам и иным лицам в соответствии, с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.2. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью Председателя Товарищества.

11.3. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

11.4. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

11.5. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

12. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 217-ФЗ, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами товарищества).

12.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

12.3. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

12.4. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

12.5. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство на территории товарищества без вступления в члены товарищества, с согласия таких лиц.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1 Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на вид деятельности, относящийся к сельскохозяйственной кооперации, для осуществления которой допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.2. Товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

13.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией

13.4. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

13.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

13.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 217-ФЗ, товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 217-ФЗ, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

14. Информационные ресурсы товарищества, используемые для проведения голосования

14.1. Сайт: www.snt-rovam.ru;

14.2. Электронная почта: snt-rovam@mail.ru;

14.3. Телефон председателя, утвержденный Общим собранием членов Товарищества

14.4. Информационная система: портал «Госуслуги» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.gosuslugi.ru> и иные электронные площадки, утвержденные Общим собранием членов Товарищества